
Smlouva o nájmu nebytových prostor

dále jen „**Smlouva**“ zejména dle § 3 Zák. nájmu nebyt., uzavřená níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Strany**“):

Š I B A , spol. s r.o.

IČ: 49826336

se sídlem: Dr. Janského 953, 252 28 Černošice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 33583, jednající Ing. Michaelem Pánkem, jednatelem

jako osoba představující první Stranu Smlouvy (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Základní umělecká škola

příspěvková organizace

IČ: 75008165

se sídlem: Střední 403, 252 28 Černošice

jednající Ludmilou Plzakovou, ředitelkou

jako osoba představující druhou Stranu Smlouvy (dále jen „**Nájemce**“)

Strany se dohodly takto:

1 Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících Nemovitostí evidovaných na LV 3558 pro k. ú. Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ:

1.1.1 pozemek p. č. 5500/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 743 m².

1.1.2 budova bez č. p. a ev. č. na pozemku p. č. 5500/5.

2

2.1 Pronajímatel tímto přenechává (pronajímá) Nájemci Nebytové prostory do užívání a Nájemce si je do užívání od Pronajímatele přebírá (najímá), za což se Nájemce zavazuje Pronajímateli platit Nájemné, již obsahující i poplatky za služby.

3 Účel nájmu

3.1 Nájemce je oprávněn využívat Nebytové prostory výlučně za účelem výuky výtvarného oboru – Foto – Škola vidění.

4 Nebytové prostory

4.1 Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou Nebytové prostory, tak jak stojí a leží, nacházející se v budově dle Článku 1, Odst. 1.1.2.. Jejich přesné vymezení je uvedeno v příloze této smlouvy a její nedílnou součástí.

4.2 Nájemce prohlašuje, že si Nebytové prostory, včetně jejich součástí a příslušenství, před uzavřením Smlouvy, důkladně prohlédl a že mu plně vyhovují pro účel nájmu dle 3.

4.3 Pronajímatel předá Nájemci předmětné nebytové prostory v den podpisu této smlouvy. Zároveň dojde k předání klíčů (brána do areálu, vstup do budovy, společná chodba a vstup do jednotky).

5 Nájemné

5.1 Nájemce zaplatí Pronajímateli za užívání Nebytového prostoru Nájemné v celkové výši **1000,- Kč + DPH** za každý kalendářní měsíc trvání nájmu.

6 Platební podmínky

6.1 Nájemné je splatné jednorázově za celou dobu pronájmu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele a to na základě vystavené faktury.

7 Podnájem

7.1 Nájemce není oprávněn přenechat Nebytové prostory ani jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

8 Trvání Smlouvy

8.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2017.

9 Postup po ukončení nájmu

9.1 Nájemce nejpozději ke dni skončení Smlouvy vyklidí Nebytové prostory a protokolárně je předá Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

9.2 Pokud Nájemce v den skončení Smlouvy, řádně nepředá vyklizené Nebytové prostory Pronajímateli, je Pronajímatel následující pracovní den oprávněn vyklidit Nebytové prostory svépomocí, na náklady Nájemce.

10 Úpravy Nebytového prostoru

10.1 Nájemce není oprávněn bez souhlasu Pronajímatel provádět žádné stavební úpravy nebo jiné zásahy do Nebytových prostor a jejich vybavení.

11 Pojištění, odpovědnost za škodu

11.1 Nájemce si sám odpovídá za pojištění součástí a příslušenství Nebytového prostoru i za a pojištění vybavení, zařízení a ostatních věcí vnesených do Nebytového prostoru. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech Nebytových prostorů, jakož i na vybavení Nájemce v Nebytových prostorech, neodpovídá.

11.2 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Nebytových prostorech v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v Nebytových prostorech v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce. Závady a poškození způsobená na Nebytových prostorech Nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v Nebytových prostorech v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce, se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.

Dodatek o nájmu nebytových prostor

dále jen „**dodatek**“ zejména dle § 3 Zák. náj. nebyt., uzavřená níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „**Strany**“):

Š I B A , spol. s r.o.

IČ: 49826336

se sídlem: Dr. Janského 953, 252 28 Černošice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 33583, jednající Ing. Michaelem Pánkem, jednatelem

jako osoba představující první Stranu Smlouvy (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Základní umělecká škola příspěvková organizace

IČ: 75008165

se sídlem: Střední 403, 252 28 Černošice

jednající Ludmilou Plzakovou, ředitelkou

jako osoba představující druhou Stranu Smlouvy (dále jen „**Nájemce**“)

se k dnešnímu dni dohodli na

Dodatku č. 1

Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství podle zák.č.89/2012 Sb. v platném znění ze dne 27.7.2017

S následujícím zněním:

ČL. I.

Prohlášení stran

Smluvní Strany se dohodli na prodloužení platnosti pronájmu do 30.6.2018.

Veškerá ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Nájemné je splatné jednorázově za celou dobu pronájmu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, na základě vystavené faktury.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 1.1.2018

V Černošicích dne

Za pronajímatele:

za nájemce:

ŠIBA, spol. s r.o.
Dr. Janského 953
252 28 Černošice
IČ: 498 26 336 DIČ: CZ49826336

12 Další podmínky užívání Nebytového prostoru

12.1 Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytových prostorů. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance či třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup do Nebytových prostorů.

12.2 Nájemce je povinen při provozování své činnosti v Nebytových prostorech dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a další příslušné zákonné a podzákonné předpisy.

13 Doručování

13.1 Pro účely doručování se použijí adresy sídel Stran uvedené v záhlaví Smlouvy.

14 Závěrečná ustanovení

14.1 Smlouva je podepsána a uzavřena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každá Strana obdrží po jednom.

14.2 Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývající části tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení popřípadě jeho neplatnou část nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.

14.3 Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného Stranami. Výslovný ani mlčky konkludentní souhlas ani vzdání se práva kterékoli Strany ve vztahu k porušení nebo prodlení druhé Strany s plněním Smlouvy nebude představovat souhlas nebo vzdání se práva ve vztahu k případnému opakovanému porušení nebo prodlení s plněním stejné nebo jakékoli jiné povinnosti ze Smlouvy.

14.4 Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoli třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.

Příloha: Grafické vymezení předmětu nájmu

Pronajímatel:

Nájemce:

V Černošicích dne 23.5.2017

ŠIBA, spol. s r.o.
Dr. Janského 953
252 28 Černošice
IČ: 498 26 336 DIČ: CZ49826336

Š I B A , spol. s r.o.,

V Černošicích dne 23.5.2017

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
ČERNOŠICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Střední 403, 252 28 Černošice
IČO: 75008165, DIČ: 060-75008165
Tel./Fax: 251641480

ZUŠ Černošice