

S r.o.  
Dr. Janského 953  
252 28 Černošice  
IČ: 498 26 336 DIČ: CZ49826336

---

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

---

dále jen „Smlouva“ zejména dle § 3 Zák. náj. nebyt., uzavřená níže uvedenými smluvními stranami  
(dále jen „Strany“):

### Š I B A , spol. s r.o.

IČ: 49826336

se sídlem: Dr. Janského 953, 252 28 Černošice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 33583, jednající Ing. Michaelem Pánkem, jednatelem

jako osoba představující první Stranu Smlouvy (dále jen „Pronajímatel“)

a

### Základní umělecká škola

příspěvková organizace

IČ: 75008165

se sídlem: Střední 403, 252 28 Černošice

jednající Ludmilou Plzákovou, ředitelkou

jako osoba představující druhou Stranu Smlouvy (dále jen „Nájemce“)

**Strany se dohodly takto:**

#### 1 Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících Nemovitostí evidovaných na LV 3558 pro k. ú. Černošice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ:

1.1.1 pozemek p. č. 5500/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 743 m<sup>2</sup>.

1.1.2 budova bez č. p. a ev. č. na pozemku p. č. 5500/5.

#### 2

2.1 Pronajímatel tímto přenechává (pronajímá) Nájemci Nebytové prostory do užívání a Nájemce si je do užívání od Pronajímatele přebírá (najímá), za což se Nájemce zavazuje Pronajímateli platit Nájemné, již obsahující i poplatky za služby.

#### 3 Účel nájmu

3.1 Nájemce je oprávněn využívat Nebytové prostory výlučně za účelem úschovy krojového vybavení.

#### 4 Nebytové prostory

4.1 Předmětem nájmu dle Smlouvy jsou Nebytové prostory, tak jak stojí a leží, nacházející se v budově dle Článku 1, Odst. 1.1.2.. Jejich přesné vymezení je uvedeno v příloze této smlouvy a její nedílnou součástí.

12.2 Nájemce je povinen při provozování své činnosti v Nebytových prostorech dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady a další příslušné zákonné a podzákoné předpisy.

### 13 Doručování

13.1 Pro účely doručování se použijí adresy sídel Stran uvedené v záhlaví Smlouvy.

### 14 Závěrečná ustanovení

14.1 Smlouva je podepsána a uzavřena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každá Strana obdrží po jednom.

14.2 Neplatností jakéhokoli ustanovení Smlouvy nebo jeho části nebude dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Strany se zavazují takto neplatné ustanovení popřípadě jeho neplatnou část nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližším nahrazovanému ustanovení.

14.3 Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného Stranami. Výslovný ani mlčky konkludentní souhlas ani vzdání se práva kterékoli Strany ve vztahu k porušení nebo prodlení druhé Strany s plněním Smlouvy nebude představovat souhlas nebo vzdání se práva ve vztahu k případnému opakovanému porušení nebo prodlení s plněním stejné nebo jakékoli jiné povinnosti ze Smlouvy.

14.4 Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě či dotknout se jinak práv třetích osob.

Příloha: Grafické vymezení předmětu nájmu

**Pronajímatel:**

V Černošicích dne 27.7.2017

**ŠIBA, spol. s r.o.**  
Dr. Janského 953  
252 28 Černošice  
IČ: 498 26 336 DIČ: CZ49826336

Š I B A , spol. s r.o.,

**Nájemce:**

V Černošicích dne 27.7.2017

Základní umělecká škola  
**ČERNOŠICE**  
Střední 403, 252 28 Černošice  
tel: 251 641 480

ZUŠ Černošice

---

## Dodatek o nájmu nebytových prostor

---

dále jen „**dodatek**“ zejména dle § 3 Zák. náj. nebyt., uzavřená níže uvedenými smluvními stranami  
(dále jen „**Strany**“):

### **Š I B A , spol. s r.o.**

IČ: 49826336

se sídlem: Dr. Janského 953, 252 28 Černošice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 33583, jednající Ing. Michaelem Pánkem, jednatelem

jako osoba představující první Stranu Smlouvy (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

### **Základní umělecká škola příspěvková organizace**

IČ: 75008165

se sídlem: Střední 403, 252 28 Černošice

jednající Ludmilou Plzakovou, ředitelkou

jako osoba představující druhou Stranu Smlouvy (dále jen „**Nájemce**“)

se k dnešnímu dni dohodli na

### ***Dodatku č. 1***

***Ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství podle zák.č.89/2012 Sb. v platném znění ze dne 23.5.2017***

S následujícím zněním:

### ***ČL. I.***

#### ***Prohlášení stran***

Smluvní Strany se dohodli na prodloužení platnosti pronájmu do 30.6.2018.

Veškerá ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Nájemné je splatné jednorázově za celou dobu pronájmu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, na základě vystavené faktury.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 1.1.2018

V Černošicích dne .....

Za pronajímatele:

za nájemce:

**Š I B A , spol. s r.o.**

Dr. Janského 953

252 28 Černošice

IČ: 498 26 336 DIČ: CZ49826336