

# SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

---

## SMLUVNÍ STRANY:

### 1. OBEC VŠENORY

zastoupená starostou Václavem Štěchem  
sídlo: U Hřiště 450, 252 31 Všenory  
IČO: 241849  
Bank. spojení: Česká spořitelna Kladno, č.ú. 389513399/0800  
/dále jen pronajímatel/

### 2. ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA Černošice

zastoupená ředitelkou školy Ludmilou Plzákovou  
sídlo: Střední 403, 252 28 Černošice  
IČO: 75008165  
Bank. spojení: *ČESKÁ SPOŘITELNA 133202319/0800*  
/dále jen uživatel/

## I.

### Osvědčení práv

Pronajímatel je vlastníkem budovy „Obecní dům“ v ulici Karla Majera 371 v obci Všenory.

## II.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává do užívání učebnu v I. patře vč. příslušenství v budově „Obecní dům“ v ulici K. Majera 371 za účelem vyučování hudebního a výtvarného oboru ZUŠ. Příslušenství je uvedeno na inventárním seznamu, jehož stav je platný k 31.12.2003 a je podepsán inventární komisí k témuž dnu a tvoří přílohu této smlouvy.

### III.

#### Platební podmínky a doba

1. Uživatel bude prostor učebny využívat bezplatně.
2. Uživatel uhradí náklady na provoz v části jedné čtvrtiny. Jsou to náklady za otop/plyn/spotřebu el. energie, úklid.
3. Náklady uhradí uživatel zálohou do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí v členění:

Otop	-	Kč	3.000,-
úklid	-	Kč	800,-
el.energie	-	Kč	200,-
celkem		Kč	4.000,-

Vyúčtování záloh bude provedeno 1x ročně dle skutečných nákladů.

4. Doba platnosti od 1.1.2004 na dobu neurčitou.

Ve Všenorech dne 5.1.2009

za obec Všenory -starosta obce  
Václav Štěch



za ZUŠ Černošice – ředitelka  
Ludmila Plzánková



**DODATEK č. 1**  
**KE SMLouvĚ O UŽÍVÁNÍ**  
**NEBYTOVÝCH PROSTOR MEZI OBCÍ VŠENORY**  
**A ZÁKLADNÍ UMĚLECKOU ŠKOLOU ČERNOŠICE Z 5.1. 2004**

---

**SMLUVNÍ STRANY:**

**1. OBEC VŠENORY**

zastoupená starostou Ing. Romanem Štěrbou

sídlo: U SILNICE 151, 252 31 Všenory

IČO: 241849

Bank. Spojení: Česká spořitelna, č.ú. 389513399/0800

/dále jen pronajímatel/

**2. ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA Černošice**

zastoupená ředitelkou školy Ludmilou Plzákovou

sídlo: Střední 403, 252 28 Černošice

IČO: 75008165

Bank. Spojení: Česká spořitelna 133202319/0800

/dále jen uživatel, společně s pronajímatelem dále jako „smluvní strany“/

Uzavírají tento dodatek č.1 ke Smlouvě o užívání nebytových prostor ze dne 5.1. 2004 mezi Obcí Všenory a Základní uměleckou školou Černošice

**I.**

**Předmět dodatku**

**1. Mění se článek I Osvědčení práv, který nově zní takto:**

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 93, na pozemku p.č. 1362 v ulici Karla Majera v katastru obce Všenory.

**2. Mění se článek II Předmět smlouvy, který nově zní takto:**

Pronajímatel přenechává do užívání dvě učebny s předsíňkou č. 1.8, 1.9., 1.10 v druhém nadzemním podlaží v budově č.p. 93 na pozemku p.č. 1362 v ulici Karla Majera v obci Všenory za účelem vyučování hudebního a výtvarného oboru ZUŠ. Stávající inventární seznam se tímto nemění.

**3. Mění se článek III Platební podmínky a doba, který nově zní takto:**

- a. Uživatel bude prostor učeben a příslušenství využívat bezplatně.
- b. Uživatel využívá 26,68 % z celkově využívané plochy 185,9 m<sup>2</sup>. Provozní náklady (spotřeba vody, elektřiny, plynu a odpady), hradí obec Všenory s tím, že jsou provozní náklady rozpočítávány v poměru využívané plochy. Úklid pronajímaných, využívaných prostor je zajištěn samostatně, hrazen pronajímatelem a přeúčtován uživateli.
- c. Náklady uhradí uživatel zálohou do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí v členění:

Otop - Kč 3.000,-

Úklid - Kč 5.400,-

El. energie - Kč 200,-

---

Celkem Kč 8.600,-

Vyúčtování záloh bude provedeno 1x ročně dle skutečných nákladů.

## II.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

## III.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana dostává po jednom. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu. Přílohou k tomuto dodatku jsou půdorysy a informace o vlastnictví budovy č.p. 93 na pozemku p.č. 1362 v ulici Karla Majera v obci Všenory.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Všenorech dne ..... 1.3.2022

V Černošicích dne ..... 1.3.2022

Ing. Roman Štěrba



OBEC VŠENORY  
U Silnice 151  
252 31 Všenory  
IČ 00241849

KLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA  
Ludmila Ryzáková  
LUDMILA RYZÁKOVÁ  
STŘEDNÍ 403, 252 28 Černošice  
IČ: 75008185, DIČ: 060-75008185  
TEL: 75164480

2

*[Handwritten signature]*