

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

SMLUVNÍ STRANY:

1. OBEC VŠENORY

zastoupená starostou Václavem Štěchem
sídlo: U Hřiště 450, 252 31 Všenory
IČO: 241849
Bank. spojení: Česká spořitelna Kladno, č.ú. 389513399/0800
/dále jen pronajímatel/

2. ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA Černošice

zastoupená ředitelkou školy Ludmilou Plzakovou
sídlo: Střední 403, 252 28 Černošice
IČO: 75008165
Bank. spojení: *ČESKÁ SPOŘITELNA 133202519/0800*
/dále jen uživatel/

I.

Osvědčení práv

Pronajímatel je vlastníkem budovy „Obecní dům“ v ulici Karla Majera 371 v obci Všenory.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává do užívání učebnu v I. patře vč. příslušenství v budově „Obecní dům“ v ulici K. Majera 371 za účelem vyučování hudebního a výtvarného oboru ZUŠ. Příslušenství je uvedeno na inventárním seznamu, jehož stav je platný k 31.12.2003 a je podepsán inventární komisí k témuž dnu a tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Platební podmínky a doba

1. Uživatel bude prostor učebny využívat bezplatně.
2. Uživatel uhradí náklady na provoz v části jedné čtvrtiny. Jsou to náklady za otop/plyn/spotřebu el. energie, úklid.
3. Náklady uhradí uživatel zálohou do 15.dne prvního měsíce každého čtvrtletí v členění:

Otop	-	Kč 3.000,-
úklid	-	Kč 800,-
el.energie	-	Kč 200,-
celkem		Kč 4.000,-

Vyúčtování záloh bude provedeno 1x ročně dle skutečných nákladů.

4. Doba platnosti od 1.1.2004 na dobu neurčitou.

Ve Všenorech dne 5.1.2009

.....
za obec Všenory -starosta obce
Václav Štěch



Ludmila Plzaková
.....
za ZUŠ Černošice – ředitelka
Ludmila Plzaková

