

**SMLOUVA**  
**o dočasném užívání budovy školy**

**I.**

**Základní škola, Rudná, 5. května 583, 252 19 Rudná**  
Zastoupená Mgr. Alenou Janouškovou, IČO 49855263, dále pronajímatel

a

**Základní umělecká škola Černošice,**  
**příspěvková organizace**  
**Střední 403, 252 28 Černošice**

Zastoupená ředitelkou školy Ludmilou Plzakovou  
IČO: 75008165  
DIČ: CZ 75008165

dále nájemce  
uzavírají spolu tuto smlouvu:

**II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem zázemí pro činnost ZUŠ tyto prostory:

**třída a sociální zařízení**

**Termín: pondělí od 13.45 – do 17.50 hod**

Převzetí prostor proběhne osobním předáním pověřenému zástupci Julii Panenkové dne **6.9. 2021** zástupcem pronajímatele Alenou Janouškovou, ukončení pronájmu prostor je stanoveno na **30.6. 2023**.

**Cena:** 100 Kč/hod je splatná k poslednímu dni v měsíci, na účet školy 388168319/0800. Pronajímatel souhlasí s používáním sociálního zařízení v 1. patře budovy za předpokladu dodržení základních hygienických norem.

### III.

Nájemce se zavazuje zajistit dodržování provozního řádu pronajímatele a obecně platné bezpečnostní předpisy pro účastníky své akce a při své činnosti v prostorách pronajímatele. Nájemce ručí za bezpečnost a zdraví účastníků svých akcí. Případné škody majetku pronajímatele, vzniklé v přímé či nepřímé souvislosti s činností nájemce, se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli neprodleně a v plném rozsahu. Za pojištění účastníků akce nájemce proti možnému újmě na zdraví nebo proti újmě na jejich majetku odpovídá samostatně nájemce. Nájemce se dále zavazuje, že se seznámí s požární poplachovou směrnicí a s požárním evakuačním plánem (vyvěšeno v 1. patře budovy včetně náčrtku únikové cesty).

### IV.

Nájemce bere na vědomí, že ve všech prostorách školy je zákaz kouření dle zákona č. 379/2005 Sb.

### V.

Nájemce ručí za veškeré movité zařízení pronajatých místností, za nedotknutelnost všech vzdělávacích materiálů, které zůstávají po dobu pronájmu volně na pracovních stolech. Dále pak za klíče od budovy a správné kódování při odchodu z budovy.

### VI.

Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

Rudná, 6.9. 2021

Základní škola, Rudná, 5. května 583

5. května 583, 252 19 RUDNÁ

IČO 49855263

Tel.: 311 670 109

Mgr. Alena Janoušková

pronajímatel

**ÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA**  
**ČERNOŠICE, okr. PRAHA - ZÁPAD**  
Střední 403, 252 28 Černošice  
IČO: 75008165, DIČ: 060-75008165  
Tel./Fax: 251641480

Ludmila Pizáková  
nájemce

